



Velké Albrechtice dne: 20. července 2022

Výběrové řízení

Obecní úřad Velké Albrechtice oznamuje, že zahájil přijímání žádostí o poskytování návratné účelově vázané zápůjčky poskytované fyzickým osobám - vlastníkům obytných domů a bytových jednotek k úhradě nákladů na jejich opravy, údržbu a modernizaci obytného domu nebo bytové jednotky na území obce Velké Albrechtice ve smyslu Zásad tvorby a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Velké Albrechtice, které Zastupitelstvo obce Velké Albrechtice vydalo usnesením č. 14. ze dne 30. ledna 2017, o termínu vyhlášení VZ rozhodla rada obce dne 19.7.2022 usnesením č. 88. Žádosti o zápůjčku se podávají v termínu od 20.7.2022 do 3.9.2022.

do 3. září 2022 do 12.00 hodin

K později podaným žádostem nebude přihlíženo!

Podmínky pro poskytnutí úvěru:

1. Zápůjčku je možno poskytnout fyzickým osobám - vlastníkům obytných domů a bytových jednotek k úhradě nákladů na jejich opravy, údržbu a modernizaci obytného domu nebo bytové jednotky na území obce Velké Albrechtice.
2. Úvěr je možno poskytnout na tyto účely:
 - statické zajištění narušených domů na základě znaleckého posudku statika
 - opravy podlah včetně podkladních vrstev
 - oprava vnitřních příček domu včetně základů
 - oprava střešní konstrukce - výměna krovu a krytiny, vč. klempířských prvků
 - oprava vnitřních omítek
 - oprava vnějších omítek
 - oprava technického vybavení domu - oprava zdravotnické instalace nebo elektroinstalace
 - Rekonstrukce střechy v souvislosti s vybudováním nového obytného prostoru nebo s vybudováním nové samostatné BJ, včetně klempířských prvků
 - Odstranění zemní vlhkosti (dodatečná izolace)
 - Výměna oken a venkovních dveří, s cílem snížení energetické náročnosti stavby
 - Zateplení objektu - rekonstrukce fasády, včetně klempířských prvků, s cílem snížení energetické náročnosti stavby
 - Vybudování nové samostatné bytové jednotky v nástavbě nebo půdní vestavbě nebo přístavbě
 - Vybudování nové přípojky ZTI
 - Oprava oplocení a plotových zídek v uliční části zástavby tvořící jednotný funkční celek s objektem k bydlení

Jednotlivé účely lze kumulovat až do výše max. 100.000,- Kč na jeden případ. Odhad nákladů na opravu musí stanovit oprávněná osoba.

3. Úvěr lze poskytnout za těchto podmínek:
 - a) Úroková sazba z poskytovaných zápůjček činí 4 % p.a. (ročně).
 - b) Lhůta splatnosti poskytovaných zápůjček je šest let a počíná běžet dnem uzavření smlouvy o zápůjčce. Zvláštní dohodou je možno upravit odklad počátku splácení zápůjčky, nejdéle však o dva roky nebo rychlejší splácení zápůjčky.
 - c) Na stavbu nebo stavební úpravy byl vydán příslušný doklad podle stavebního zákona, je-li to zákonem vyžadováno.

- d) Žadatel splňuje podmínky stanovené zásadami a doloží zajištění zápůjčky ručiteli do výše 100 % zápůjčky.
- e) Úvěr nelze poskytnout na novostavby.

Žádosti na předepsaném formuláři doložené požadovanými doklady doručte na adresu Obecní úřad Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 nebo osobně v podatelně OÚ Velké Albrechtice v úředních hodinách (pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, úterý a čtvrtek od 8.00 do 14.00 hodin).

Miroslav Chudják
Starosta, v.r.

Evidenční číslo: 33/2022

Vyvěšeno dne: 20. července 2022

Svěšeno dne: 19. srpna 2022