

I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ ALBRECHTICE

za období 2017-2023

schválená dne 4. 9. 2023 pod bodem usnesení č. 1.d)

zpracována a projednána dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Obecní úřad Velké Albrechtice se zajištěním kvalifikace dle § 6 odst.2 stavebního zákona

Datum zpracování:

srpen 2023

OBSAH

1. ÚVODNÍ INFORMACE	4
2. I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ ALBRECHTICE	5
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	5
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	11
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	12
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona	18
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	18
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	18
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné	19
H. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje	25
3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ	27

Použité zkratky

UP	územní plán
UPD	územně plánovací dokumentace
PUR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZUR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP (MSK)	územně analytické podklady (Moravskoslezského kraje)
CHKO	chráněná krajinná oblast
ÚSES	územní systém ekologické stability
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	Evropsky významná lokalita
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
k.ú.	katastrální území
VRT	vysokorychlostní trať
SmVaK	Severomoravské vodovody a kanalizace
VTL	vysokotlaký plynovod
STL	středotlaký plynovod
TI	technická infrastruktura
ZPF	zemědělský půdní fond
OZE	obnovitelné zdroje elektřiny

1. ÚVODNÍ INFORMACE

Územní plán Velké Albrechtice (dále jen „ÚP Velké Albrechtice“) vydalo Zastupitelstvo obce Velké Albrechtice dne 11. září.2017 formou opatření obecné povahy č. 1/2017. Územní plán nabyl účinnosti dne 6. října 2017.

Území řešené územním plánem je tvořeno jedním k.ú. Velké Albrechtice.

Změna č. 1 Územního plánu Velké Albrechtice vydalo zastupitelstvo obce dne 16. září 2019 usnesením č.5 a nabyla účinnosti dne 16.listopadu 2019, tato změna řešila pouze jeden požadavek vlastníka pozemku a změny, které vyplynuly z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK).

Zastupitelstvo obce Velké Albrechtice schválilo dne 16.3.2020 pořízení Změny č.2 ÚP Velké Albrechtice. Tato změna měla řešit pouze úpravu textové části územního plánu, a to úpravu podmínek využití zastavitelné plochy smíšené výrobní Z9. Byl zpracován návrh změny pro veřejné projednání. V současnosti se v pořizování změny nepokračuje. Pořizování Změny č. 2 bude ukončeno.

Od vydání Územního plánu Velké Albrechtice v roce 2017 nebyla dosud zpracována zpráva o uplatňování územního plánu.

Zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Velké Albrechtice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Obecní úřad Velké Albrechtice, jako pořizovatel Zprávy o uplatňování, který si zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona kladené na úředníky obecních úřadů, ke zpracování I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice za období 2017 až 2023 (dále jen „Zpráva“). Před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této Zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky. V tomto smyslu je zpracována první Zpráva o uplatňování ÚP Velké Albrechtice.

2. I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ ALBRECHTICE

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo naposledy aktualizováno v rámci Změny č. 1 ÚP Velké Albrechtice a vykazuje stav ke dni 1.8.2018, a to ve smyslu § 58 stavebního zákona.

Hranice zastavěného již není aktuální, ve sledovaném období došlo k částečnému zastavění plochy Z1. Hranice zastavěného území bude aktualizována v rámci nového územního plánu, pokyny pro jeho zpracování jsou součástí této zprávy.

Základní koncepce rozvoje území obce

Navržený rozvoj se soustředí na rozvoj obce jako venkovského sídla s preferovanou funkcí bydlení, jak pro přírůstek vlastních obyvatel, tak jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace. Územním plánem je podpořen rozvoj obce v oblasti rekreačního využití území (možnost rozvoje cykloturistiky, turistiky) a občanského vybavení. Pro zajištění hospodářského rozvoje je navrženo několik výrobních ploch a je rozšířena možnost podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.

Územní rozvoj byl postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let dojde k růstu počtu obyvatel na cca 1200 trvale žijících v obci, s nutností zajištění ploch pro výstavbu cca 65 bytů.

Vývoj počtu obyvatel ve sledovaném období (údaje Český statistický úřad)

rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel	1108	1126	1143	1153	1152	1158	1162

Ve sledovaném období (necelých 6 let) se zvýšil počet obyvatel o 54. V průměru byl tedy roční přírůstek 9 obyvatel a při stejném tempu do roku 2032 lze předpokládat, že očekávaná hranice 1200 obyvatel bude překročena.

Výstavba v uplynulém období probíhala především v rámci zastavěného území, využití zastavitelných ploch je minimální.

Územní plán respektuje nemovité kulturní památky.

Kulturní hodnotou území je dochovaný způsob zastavění obce. Velké Albrechtice mají strukturu řadové vsi se záhumenicovou plužinou. Zástavba se rozvíjela podél místního potoka, podél kterého jsou zařazeny hospodářské statky s navazujícími polnostmi. Tato struktura zůstala zachována až do dnešní doby. Ve 20. století došlo k zahuštění zástavby rodinnými domy především v západní části obce.

Požadavkem obce je zachovat tento charakter zástavby a krajiny.

Jsou respektována zvláště chráněná území přírody – CHKO Poodří, evropsky významné lokality-NATURA 2000 Poodří a přírodní park Oderské vrchy.

Významné krajinné prvky jsou respektovány

Urbanistická koncepce

Zůstane zachována funkce současného centra obce – prostor podél silnice III/46419 mezi budovami základní a mateřské školy, jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejného prostranství, doplněné bydlením. Rozvoj centra je podpořeno vymezením plochy přestavby P1 pro smíšené bydlení, veřejné prostranství a zeleň.

Centrum obce je zachováno, k přestavbě bývalého areálu družstva prozatím nedošlo.

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území obce následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- SB, SB1 - plochy smíšené obytné
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení – hřbitov
- OS - plochy občanského vybavení – sport
- PV - plochy veřejných prostranství
- PZ - plochy veřejných prostranství – zeleň
- VS - plochy smíšené výrobní
- V, V1 - plochy výrobní a skladování
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavbyPlochy určené pro bydlení

Obytná zástavba se rozkládá podél toku Bílovky a souběžně s komunikací. V návaznosti na zastavěné území jsou navrženy 4 plochy pro rozvoj bydlení o celkové rozloze 8,44 ha. Z vymezených ploch byla částečně využita plocha Z1. Obec nemá požadavky na vymezení nových rozvojových ploch určených pro bydlení.

Zastavitelná plocha	Druh plochy	umístění	Rozloha (ha) vymezená ÚP 2017	Zastavěno (ha) 2017-2023	Zůstatek k zastavění (ha)	Využito (%)
Z1	SB	u hranice s Bílovcem	1,85	0,61	1,24	33
Z2	SB1, PZ, PV	centrum	6,19	0	6,19	0,0
Z4	SB	dolní konec	0,2	0	0,2	0,0
Z5	SB	dolní konec	0,2	0	0,2	0,0
celkem			8,44	0,61	7,83	7,2

Plochy přestavby

K přestavbě je navržena plocha bývalého zemědělského areálu, která je zcela nevhodně situována v centru obce uprostřed zástavby. Plocha přestavby P1 je určena pro výstavbu rodinných domů, realizaci veřejné zeleně a výstavbu parkoviště, které bude sloužit především potřebám základní školy a sportovní haly. Předpokladem je demolice stávajících objektů. K přestavbě území ve sledovaném období nedošlo.

Zastavitelná plocha	Druh plochy	umístěn	Rozloha (ha) vymezená ÚP 2017	Realizováno (ha) 2017-2023	Zůstatek k zastavění (ha)	Využito (%)
P1	SB	centrum	3,53	NE	1,24	33

Plochy určené pro rozvoj výroby

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy určené pro smíšenou výrobu, které je možné využít pro průmyslovou výrobu a skladování, ale i k drobné výrobě občanského vybavení a službám.

Zastavitelná plocha	Druh plochy	umístěn	Rozloha (ha) vymezená ÚP 2017	Zastavěno (ha) 2017-2023	Zůstatek k zastavění (ha)	Využito (%)
Z7	VS	u silnice II/647	0,35	0	0,35	0,0
Z8	VS	u silnice II/647	1,3	0	1,3	0,0
Z9	VS	Butovické pole	21,75	0	21,75	0,0
celkem			23,4	0	23,4	0

Zastavitelná plocha Z9 o rozloze 22 ha je vymezena jižně od zastavěného území, na kvalitní zemědělské půdě s II. třídy ochrany BPEJ. V místě není řešeno odkanalizování, pozemky jsou převážně v soukromém vlastnictví a **z důvodu plánované vysokorychlostní trati není možné v současnosti vybudovat dopravní napojení lokality na dálniční přivaděč v k.ú. Butovice, které by svedlo kamionovou dopravu mimo zastavěné území obce. Jedná se tedy potenciálně o problém v území, který má negativní dopad na všechny tři pilíře územního plánování**, a tedy celkově na udržitelný rozvoj v území. V současnosti není reálné, aby tato plocha byla využita bez výrazného negativního dopadu na celé území obce, a proto je záměrem obce zrušení této zastavitelné plochy. V tomto případě se jedná o výrazný zásah do celkové koncepce Územního plánu Velké Albrechtice.

Bude prověřena potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro výrobu a skladování na celém území obce. Bude prověřen potenciál stávajících nevyužitých areálů spolu s potřebou vymezení zastavitelných ploch výroby na „zelené louce“. Výrobní areály budou konfrontovány s nutností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. U ploch výroby budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinné rázu (stanovení výškové hladiny a koeficientu zastavěnosti).

Plochy občanského vybavení

Jsou koncentrovány v centru obce a menší plochy se nacházejí uvnitř obytné zástavby. Občanskou vybavenost lze umístit i v plochách smíšených výrobních. Územním plánem nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy občanské vybavenosti.

Obec má schválené požadavky na vymezení ploch občanské vybavenosti, které budou prověřeny a případně zpracovány do návrhu územního plánu.

Plochy rekreace

Na hranici s obcí Bílovec se nachází zahrádková osada. Rozloha této plochy je stabilizovaná. Nachází se zde různé druhy zahradních staveb a domků a objevují se tendence zřizování trvale obytných objektů v této lokalitě, což není vhodné vzhledem ke špatné dopravní obslužnosti území. Podmínky využití této plochy stanovené platným územním plánem vykazují přílišnou podrobnost, která nepřísluší územnímu plánu.

*Budou prověřeny podmínky využití ploch rekreace (R), bude navrženo vhodné využití území a budou prověřeny podmínky využití této plochy. Pro podrobnější regulaci území lze v této lokalitě využít v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona řešení **územního plánu s prvky regulačního plánu**. Obec nemá požadavky na vymezení nových ploch určených pro rodinnou rekreaci.*

Systém sídelní zeleně

Velké Albrechtice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí v lokalitě rybníka u základní školy a za základní školou. Nové plochy byly navrženy v zastavitelné ploše Z2 a v ploše přestavby P1. Pro každodenní rekreaci je k dispozici zezeň podél vodních toků, menší lesíky a louky, které jsou dobře dostupné po místních účelových komunikacích, cyklotrasách a turistických trasách.

Stávající plochy sídelní zeleně jsou respektovány, navržená sídelní zeleň prozatím nebyla realizována. Nové požadavky nejsou evidovány.

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Obcí prochází dálnice D1, silnice II/647 (z Ostravy do Fulneku), III/46419 a III/ 46418 a III/46414. Všechny silnice jsou územně stabilizované.
- Navržené místní a účelové komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch a ploch přestavby prozatím nebyly realizovány.
- Stávající železniční trať 279 (Studénka-Bilovec) je územně stabilizována.
- V územním plánu je vymezen koridor rezervy pro vysokorychlostní trať, jedná se záměr z nadřazené ÚPD, který byl aktualizací ZÚR MSK převeden z rezervy do návrhového koridoru a upřesněn. ÚP Velké Albrechtice je potřeba uvést do souladu s nadřazenou ÚPD.
- Plocha autobusového obratiště nebyla realizována.

Technická infrastruktura

- Většina území obce je zásobována oblastním vodovodem v provozu SmVaK, objekty mimo dosah stávajících vodovodů budou nadále zásobovány vodou z vlastních studní.
- Zástavba na levém břehu Bílovky je odkanalizována na ČOV Velké Albrechtice, je navržena výstavba na splaškové kanalizace na pravém břehu Bílovky a úseky splaškové kanalizace pro odkanalizování zastavitelné plochy Z2. Pro odkanalizování Bravantice je navržena výtlačná kanalizace směřující na ČOV Velké Albrechtice. Přečištěné vody z ČOV jsou vypouštěny do Bílovky. Likvidace odpadních vod u vzdálených objektů bude nadále řešena bezodtokovými jímkami nebo domovními ČOV.
- Jižní části obce prochází VTL plynovod a v souběhu s ním je navržen koridor pro jeho zdvojení. Koridor je respektován. Ve vymezeném koridoru nejsou navrženy zastavitelné plochy.
- Obcí procházejí tři plynovody VTL na kterých je osazeno pět regulačních stanic VTL/STL.
- Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení – objektů zásobování vodou a čistírny odpadních vod.
- Nakládání s odpady je řešeno mimo území obce.

Veřejná prostranství

- stávající veřejná prostranství se nachází v centrální části obce a v místech místních komunikací, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a umožňují přístup do volné krajiny. Plochy veřejné zeleně se pak nachází v lokalitě bývalé vodní tvrze.
- Nové plochy jsou územním plánem navrženy v zastavitelné ploše Z2 a v ploše přestavby P1. Vzhledem k tomu, že plochy prozatím nebyly realizovány, nejsou realizovány ani vymezená veřejná prostranství.
- Nové požadavky na řešení veřejných prostranství nejsou uplatňovány.

Koncepce uspořádání krajiny

Vymezení plochy v nezastavěném území

- NP - plochy přírodní
 - NS, NS1 - plochy smíšené nezastavěného území
 - NZ - plochy zemědělské
-
- Územním plánem jsou hájeny nejhodnotnější části krajiny – CHKO Poodří, evropsky významná lokalita Natura 2000 a přírodní park Oderské vrchy.
 - Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
 - Územním plánem jsou respektovány významné krajinné prvky.
 - Je navržen územní systém ekologické stability, který navazuje na ÚSES sousedních obcí, jsou respektovány regionální prvky dle nadřazené ÚPD.

*Plochy nezastavěného území jsou využívány v souladu s funkčním vymezením dle ÚP Velké Albrechtice
Prověřit vymezení lokálního ÚSES dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav.*

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby:

- VD1 – místní komunikace v ploše přestavby P1 – nebylo realizováno
- VD2 – místní komunikace v zastavitelné ploše Z2 – nebylo realizováno
- VD3 – chodník podél silnice II/647 – nebylo realizováno
- VD4 – chodník podél silnice III/46418 – nebylo realizováno
- VD5 – chodník podél silnice III/46419 – nebylo realizováno
- PZ2 – plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov – nebylo realizováno
- VT1 – hlavní kanalizační stoky na pravém břehu Bílovky – nebylo realizováno
- VT2 – kanalizační stoky pro zastavitelnou plochu Z2 – nebylo realizováno

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

- VU1 – založení prvků regionálního ÚSES
- VU2 – založení prvků lokálního ÚSES

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem je vymezeno předkupní právo pro obec Velké Albrechtice pro realizaci veřejných prostranství:

- PP1 – veřejné prostranství – zeleň v zastavitelné ploše Z2 – nebylo realizováno
- PP2 – veřejné prostranství – zeleň v ploše přestavby P1 – nebylo realizováno
- PP3 – veřejné prostranství v ploše přestavby P1 – nebylo realizováno

Při prověřování výčtu parcel uvedených u jednotlivých záměrů bylo zjištěno, že některé parcely neexistují, některé jsou již ve vlastnictví obce a pro některé není předkupní právo vymezeno v katastru nemovitostí. Záměry budou prověřeny a aktualizovány.

Obec nemá požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Plochy a koridory územních rezerv

ÚP Velké Albrechtice vymezuje pouze jednu rezervu:

- Koridor D507 – pro vysokorychlostní trať (VRT) – Běloutín-hranice kraje-Ostrava-Bohumín

Územní rezerva bude prověřena a bude vymezen odpovídající dopravní koridor, který umožní realizaci této stavby. Toto řešení vychází ze změny nadřazené územně plánovací dokumentace (viz. dále).

Obec neeviduje nové požadavky na vymezení územních rezerv.

Územní studie

Územní plán Velké Albrechtice nevymezuje plochy územních studií.

Etapizace

Není Územním plánem Velké Albrechtice řešena.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě

kterých, byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán se změnily následovně:

- Od 30.07.2021 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ovšem pouze v části znění. Znění týkající se územního plánování nabývá účinnosti 01.07.2024 (dle zák. č. 195/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, účinného od 01.07.2022).
- Dne 01.01.2023 nabyt účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. *Zavedení jednotného standardu územně plánovacích dokumentací.*
- Od 24.01.2023 nabyt účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). *Novela si klade za cíl snížení administrativních požadavků pro výstavbu a provoz OZE (obnovitelných zdrojů elektřiny), má vliv na umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území obce.*
- V katastrálním území Velké Albrechtice došlo k aktualizaci mapového podkladu, dle ČUZK je od 8.7.2021 platná digitální katastrální mapa, kdy na části území byla provedena obnova katastrálního operátu mapování. Územní plán nebyl zpracován nad touho mapou.
- Územní plán Velké Albrechtice byl Změnou č. 1 uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1. Od té doby byl tento strategický dokumenty územního plánování na úrovni státu několikrát novelizován:
 - Aktualizace č.2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2.9.2019 č. 629;
 - Aktualizace č.3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2.9.2019 č. 630;
 - Aktualizace č.5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17.8.2020 č. 833;
 - Aktualizace č.4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12.7.2021 č. 618.
- Změna č.1 ÚP Velké Albrechtice byla zpracována v souladu se ZÚR MSK ve znění aktualizace č.1., vydané usnesení zastupitelstva kraje 9/957 dne 10.9.2018 a nabytí účinnosti 21.11.2018. Od té doby byla schváleno několik aktualizací, kdy především Aktualizace č. 3 má významný vliv na území obce Velké Albrechtice a na jeho stanovenou urbanistickou koncepci.

Přehled schválených aktualizací:

 - Aktualizace č. 7 ZÚR MSK vydané usnesení zastupitelstva kraje dne 8.6.2023
 - Aktualizace č.5 ZÚR MSK vydané usnesení zastupitelstva kraje 4/375 dne 17.6.2021
 - Aktualizace č.4 ZÚR MSK vydané usnesení zastupitelstva kraje 7/696 dne 16.3.2022
 - Aktualizace č.3 ZÚR MSK vydané usnesení zastupitelstva kraje 7/697 dne 16.3.2022
 - Aktualizace č.2a ZÚR MSK vydané usnesení zastupitelstva kraje 8/834 dne 16.6.2022
 - Aktualizace č.2b ZÚR MSK vydané usnesení zastupitelstva kraje 9/942 dne 15.9.2022
- Došlo ke zpracování páté úplné aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Bílovec 2021, které bylo ovlivněno změnou legislativy, především novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Zastupitelstvo obce na svém 4. zasedání dne 5.6.2023 schválilo návrhy na změnu ÚP Velké Albrechtice, které mají být prověřeny územním plánem:
 - Návrh na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 2252, 2258 v k. ú. Velké Albrechtice spočívající ve změně funkčního využití z ploch zemědělských na plochy VS – smíšené výrobní.
 - Návrh na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 1809/64 v k. ú. Velké Albrechtice spočívající ve změně podmínek pro plochy rekreace tak, aby se tam daly realizovat různé technické opatření související s provozem rekreačních objektů za podmínky, že maximální zastavitelnost pozemků v této zahrádkářské oblasti bude 15 %.
 - Návrh na změnu funkčního využití území na pozemku parc. č. st. 115/3, p.č. 2210 ostatní plocha, p.č. 575 ostatní plocha a p.č.1976 ostatní plocha, vše v k. ú. Velké Albrechtice z ploch PZ veřejného prostranství – zeleň na plochy OV – občanského vybavení.

Z výše uvedeného vyplývá, že se podstatně změnily podmínky, na základě, kterých byl Územní plán Velké Albrechtice vydán. Změna podmínek má vliv na udržitelný rozvoj území a urbanistickou koncepci obce, a proto je vhodné pořídit nový územní plán. Novým územním plánem budou prověřeny také záměry na využití a uspořádání území v souladu s usnesením zastupitelstva obce.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje

Pátá úplná aktualizace 2021 ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Limity a hodnoty evidované v ÚAP MSK na území obce:

- Významné nemovité kulturní památky (tvrz zřícenina, kostel sv. Jana Křtitele)
- Železniční trať regionální
- Dálnice I. třídy
- Vedení elektrické sítě ZVN
- VTL plynovod s tlakem nad 40 barů
- Nejvyšší ZPF (1 a 2 třída ochrany)
- Regionální ÚSES
- Přírodní park (Oderské vrchy)
- CHKO Poodří
- NATURA 2000 – ptačí oblast

Záměry na změny v území:

- Vysokorychlostní železniční trať D 507 (územní rezerva)
- PZ 2 – koridor pro stavbu zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov
- Regionální biokoridor 593

Problémy k řešení:

- P-D30 střet záměru VRT se zájmy ochrany přírody (CHKO Poodří, EVL a ptačí oblast NATURA, rozdíly ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údajích poskytovatele)

V ÚP Velké Albrechtice jsou respektovány limity a hodnoty evidované v ÚAP MSK. Záměry na změny v území jsou územním plánem zohledněny a zapracovány. Problém P-D30 se netýká území obce, ke kolizi záměru VRT s CHKO a ptačí oblastí dochází mimo katastr obce.

B.2 Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bílovec

Zpracování páté úplné aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Bílovec 2021 bylo ovlivněno změnou legislativy, především novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb., prohloubením poznání problematiky území a krajiny a změnami v podkladech. Tento typ územně plánovacího podkladu sleduje na základě evidovaných jevů a záměrů problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci na území obce Velké Albrechtice

V územně analytických podkladech jsou sledovány limity a hodnoty, které již byly zmíněny v ÚAP kraje, jedná se o CHKO Poodří, NATURA 2000 – ptačí oblast, Přírodní park Oderské vrchy, plynovod VTL a dále regionální biokoridor a aktivní zóna záplavového území. Mezi uvedenými záměry je stavba zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov, trasa pro vysokorychlostní trať a dále záměry na zastavitelné plochy vymezené v ÚP Velké Albrechtice. Sřety hodnot a limitů se záměry nejsou na území obce zjištěny.

V ÚAP ORP Bílovec jsou uvedeny následující problém k řešení, které se dotýkají území obce Velké Albrechtice:

- Zajištění dostatečného koridoru pro vedení vysokorychlostní trati (VRT)
- Budování cyklostezek (případně společných stezek pro chodce a cyklisty), zejména v úsecích s vyšší intenzitou automobilové dopravy a sledování vazeb na mezinárodní koridory cyklistické dopravy.

Územním plánem Velké Albrechtice budou prověřeny a řešeny problémy zjištěné v ÚAP ORP Bílovec.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Podle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou s nimi v rozporu.

C.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) je celostátní nástroj územního plánování. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V PÚR ČR se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Územní plán Velké Albrechtice byl Změnou č. 1 uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1. Od té doby byl tento strategický dokumenty územního plánování na úrovni státu několikrát novelizován.

Dne 2.9.2019 byla usneseními č. 629 a 630 schválena 2. a 3. aktualizace PÚR ČR. Aktualizace č. 2 spočívá ve změně stávajícího označení rozvojového záměru R 43 v úseku Brno – Moravská Třebová, a to z „R43“ na „S43“. Jedná se o změnu z rychlostní komunikace na kapacitní silnici. Aktualizace č. 3 ukládá úkol Zlínskému kraji, a to vymežit v zásadách územního rozvoje plochu pro vodní dílo Vlachovice.

Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833. Obsahem je uložení úkolu pro Ústecký a Středočeský kraj ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem pro místní rozvoj vymežit v zásadách územního rozvoje plochu pro vodní díla Kryry, Senomaty a Šanov včetně doplňujících nezbytných ploch, koridorů jako opatření k nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu.

Aktualizace č. 2, č. 3 a č.5 se netýkají ORP Bílovec a nemají vliv na území obce Velké Albrechtice.

Aktualizace č. 4 byla schválena usnesení vlády č. 618 ze dne 12.7.2021 a byla zpracována na základě Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje České republiky. Jedná se o tzv. „řádnou“ aktualizaci PÚR ČR, i přesto zásadně nemění koncepci platné PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Návrhem aktualizace jsou dotčeny všechny kapitoly platné PÚR ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury. Součástí je i Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Posouzení souladu Územního plánu Velké Albrechtice s Politikou územního rozvoje ČR, ve změni Aktualizací č. 1,2,3, 5 a 4

Články týkající se republikových priorit, rozvojových oblastí a rozvojových os byly upraveny především po formální stránce, k významnějším úpravám došlo u bodů:

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Ve venkovských území se rozšířila ochrana kvalitní zemědělské půdy i o ochranu kvalitních lesních porostů a vodních ploch. Tuto problematiku je potřeba prověřit a případně promítnout do ÚP Velké Albrechtice.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování

staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

S problematikou sucha a úbytku vody v krajině se potýká většina území České republiky. Tento stav zhoršuje výstavba ve volné krajině, velké množství zpevněných ploch a chybějící prvky k zadržování vody v krajině.

Územní plán Velké Albrechtice vymezuje ve velkém rozsahu zastavitelné plochy výroby ve volné krajině na kvalitní zemědělské půdě. Územním plánem bude prověřeno množství vymezených ploch určených pro výstavbu ve volné krajině a jejich vliv na hospodaření s vodou, bude prověřeno vymezení vhodných plochy pro retenci vody a budou prověřeny a případně stanoveny koeficienty zastavění jednotlivých pozemků dle ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Velké Albrechtice je součástí rozvojové oblasti OB2.

OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava - jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostrava. s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Oblast má silné vazby na sousední Polsko. Výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Obec Velké Albrechtice patří do spádového regionu města Ostravy, jsou zde silné vazby z hlediska pracovních příležitostí a dostupnost vyšší občanské vybavenosti (vysoké školy, zdravotnictví, nákupy, dostupnost služeb, kultura apod). Území obce je nejvíc ovlivněno dopravními vazbami této rozvojové oblasti, přes území prochází dnes již realizovaná trasa dálnice D1 a koridor vysokorychlostní trati. U vysokorychlostní trati je nutno vymezit pro tento záměr odpovídající koridor dle ZÚR MSK (viz dále).

Specifické oblasti

Obec Velké Albrechtice není zařazena do žádné rozvojové osy.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

PÚR ČR na území obce vymezuje následující koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu:

ŽD5 Koridor vysokorychlostní železniční dopravy – propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou v trase Prosenice – Ostrava – Svinov – hranice ČR/Polsko. Splnění požadavku TEN-T (transevropská dopravní síť).

Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku (Přerov) Prosenice – Ostrava – Svinov.

P13 – Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov. Důvodem vymezení koridoru je posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu s minimalizací dopadů na ochranu přírody, zejména na CHKO Poodří.

Lze konstatovat, že Územní plán Velké Albrechtice není v rozporu s PÚR ČR v aktuálním znění, ale došlo ke změnám republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mohou mít vliv na řešení v ÚP Velké Albrechtice. Bude prověřeno novým územním plánem.

C.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

V době vydání ÚP Velké Albrechtice byly v platnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426.

Změna č.1 ÚP Velké Albrechtice byla zpracována v souladu se ZÚR MSK ve znění aktualizace č.1., vydané usnesením zastupitelstva kraje 9/957 dne 10.9.2018, s nabytím účinnosti dne 21.11.2018.

Od té doby byla schválena:

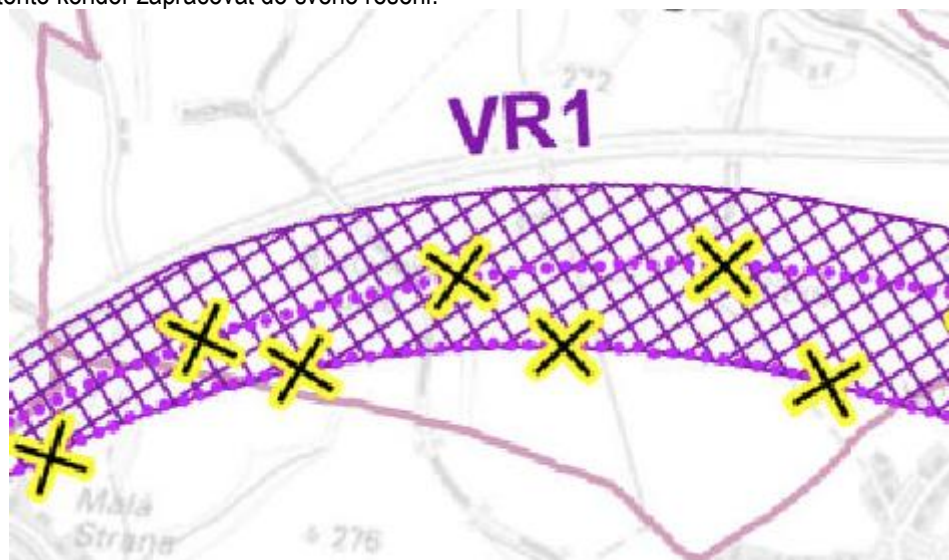
- Aktualizace č.7 ZÚR MSK vydaná usnesení zastupitelstva kraje ze dne 8.6.2023
- Aktualizace č.5 ZÚR MSK vydaná usnesení zastupitelstva kraje 4/375 dne 17.6.2021 a nabytí účinnosti 31.7.2021.
- Aktualizace č.4 ZÚR MSK vydaná usnesení zastupitelstva kraje 7/696 dne 16.3.2022 a nabytí účinnosti 16.4.2022.
- Aktualizace č.3 ZÚR MSK vydaná usnesení zastupitelstva kraje 7/697 dne 16.3.2022 a nabytí účinnosti 16.4.2022.
- Aktualizace č.2a ZÚR MSK vydaná usnesení zastupitelstva kraje 8/834 dne 16.6.2022 a nabytí účinnosti 16.8.2022. Jednalo se o komplexní aktualizaci na území celého Moravskoslezského kraje.
- Aktualizace č.2b ZÚR MSK vydané usnesení zastupitelstva kraje 9/942 dne 15.9.2022 a nabytí účinnosti 11.10.2022.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Velké Albrechtice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve změně Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 účinné k 11.10.2022.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ZÚR MSK ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje:

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – Aktualizací č. 3 ZÚR MSK je územní rezerva pro vysokorychlostní trať (D507) nově sledována jako koridor VR1 Vysokorychlostní trať, šířka koridoru se jako základní stanovuje na 200 m s postupným rozšířením až na 720 m (pro k.ú. Velké Albrechtice). V ÚP Velké Albrechtice je vymezena pouze jako plocha územní rezervy pro vysokorychlostní trať. Územní plán Velké Albrechtice musí tento koridor zapracovat do svého řešení.



- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (Krnov, Bruntál, Rýmařov, Vítkov) – netýká se obce Velké Albrechtice
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – ÚP Velké Albrechtice stabilizuje návrh na zdvojení VTL plynovodu Příbor (Libhošť) – Děhylov.

- Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí – obec Velké Albrechtice není spádovou obcí.
- V rámci rozvoje sídel
 - efektivně využívat zastavěné území (tj – přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci při vymezení nových zastavitelných ploch) - *ÚP Velké Albrechtice vymezuje velké množství zastavitelných ploch výroby tzv. na zelené louce i přesto, že se na území obce nachází rozsáhlé výrobní areály, které nejsou využity. Prioritou by mělo být upřednostnění přestavby těchto areálů před vymezení nových ploch na kvalitní zemědělské půdě. Bude prověřeno novým územním plánem.*
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území – *rozvoj obce Velké Albrechtice je historicky spjat se sousedním městem Bílovcem, k provázanosti obcí došlo již v minulosti, na hranici je územním plánem vymezena zastavitelná plocha SB – Z1, územním plánem již tento trend nepodporovat a nevymezovat zastavitelné plochy v návaznosti na okolní obce.*
 - preferovat lokality mimo záplavové území – v řešeném území nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém území. *Nepřipustit vymezení nových zastavitelných ploch v záplavovém území.*
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou – *obec Velké Albrechtice je obec s převládající obytnou funkcí, v návaznosti na rozvoj bydlení řeší územní plán i rozvoj veřejné infrastruktury. Územní plán prověří nové požadavky na rozvoj veřejné infrastruktury.*
- Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod – *čištění odpadních vod je řešeno na ČOV, která je vybudována na východním okraji území obce Velké Albrechtice. V hodnoceném období došlo k navýšení kapacity ČOV, která umožnila napojení dalších území. V roce 2020 byla ČOV rozšířena, a tím byla plně využita stávající plocha technické infrastruktury. Územní plán prověří vhodnost rozšíření této plochy. Územní plán prověří možnosti zvýšení přirozené retence srážkových ploch v území – např. omezením záboru zemědělské půdy velkými plochami výroby, vymezení vhodných ploch pro zalesnění, zatravnění, stanovení koeficientů zástavby, vhodným vytipování ploch pro retenci.*
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny – *řešené území leží mimo oblasti cestovního ruchu. ÚP Velké Albrechtice zlepšuje podmínky využití území pro účely rekreace vymezením ploch občanské vybavenosti určené pro sport, a především podmínkami využití nezastavěného území, umožňující výstavbu cyklistických tras, odpočinkových a vyhlídkových míst aj.*
- Vytváření územních podmínek pro rozvoje integrované hromadné dopravy – *na území obce není řešeno.*
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska – *územní plán Velké Albrechtice stabilizuje současné cyklotrasy a vytváří územní podmínky pro rozvoj pěší dopravy a cyklo dopravy v rámci jednotlivých funkčních ploch.*
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – *rekultivované plochy jsou navrženy jako polyfunkční.*
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje, vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů, vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší – *prověřit množství vymezených ploch výroby, které by do budoucna mohly být zdrojem hluku a emisí z dopravy.*
- Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – *přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou územním plánem respektovány*
- Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány

především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek – mezi předvídatelnou hroznou lze zařadit případnou havárii na VTL plynovodu, v bezpečnostním pásmu nejsou vymezovány zastavitelné plochy. Plynovod je veden mimo urbanizované území obce. Nevymezovat zastavitelné plochy s trvalým pobytem osob v bezpečnostním pásmu plynovodu.

- Respektování zájmů obrany státu – bude projednáno s dotčeným orgánem.
- Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení – není územním plánem řešeno.
- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – netýká se obce Velké Albrechtice.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Velké Albrechtice je zařazena do OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostrava, s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností.

Z této skutečnosti v současnosti nevyplývá žádný úkol k řešení v ÚP Velké Albrechtice.

Obec Velké Albrechtice není zařazena do žádné rozvojové osy ani specifické oblasti.

Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv:

- PZ2-VTL plynovod Libhošť – Děhylov – zdvojení stávajícího VTL plynovodu DN 700 – je Územním plánem Velké Albrechtice respektováno.
- VR1 Vysokorychlostní trať – řešení stavby hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické infrastruktury – tento záměr je v ÚP Velké Albrechtice vymezen pouze jako rezerva. Pro realizaci záměru je potřeba vymezit odpovídající dopravní koridor, který umožní realizaci této stavby.
- V ÚP Velké Albrechtice je vymezen a zpřesněn ÚSES v souladu se ZÚR MSK, regionální biokoridor RBK 593 – je Územním plánem Velké Albrechtice respektován.

Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR MSK vymezují typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajiny. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Obec Velké Albrechtice spadá do Oblasti specifických krajiny D-01 (Klimkovic – Suchdol) a dále do 2 přechodových pásem se specifickými krajinami B-11 a D-02, které do území zasahují pouze okrajově.

Klimkovic - Suchdol (D-01) – téměř celé území obce

Charakteristickými znaky této krajiny – zemědělská a urbanizovaná krajina velkého měřítka v kontrastu s cennou krajinou Poodří a s vizuálními vazbami na panorama Vítkovice vrchoviny, údolní nivu Odry a západní okraj Moravskoslezských Beskyd; specifická struktura osídlení v podobě sídelních pásů, paralelně s liniemi vodních toků.

Cílové kvality – urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem do okrajů Nizkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovické vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně. Otevřená zemědělská krajina s drobnými sakrálními dominantami.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, koridorové celostátní železniční tratě) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.
- Přípustnost rozvojových záměrů na změny posuzovat dle těchto hledisek: zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivy Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd.

Přechodová pásma:

PPM 47 přechodová pásma mezi D-01 a D-02

PPM 20 přechodová pásma mezi D-01 a B-11

ZÚR MSK vymezují přechodová pásma jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Oderské vrchy (B-11) – do území obce nezasahuje

Charakteristickými znaky této krajiny – údolí vodotečí a zelenými koridory přítoků Odry rozčleněné území Oderských vrchů s průhledy do prostoru Oderské brány a na siluety Beskyd, výrazné údolí středního toku Odry s Oderskou kotlinou v lesnatém rámci.

Cílové kvality – zemědělská krajina s lokálními kulturními dominantami

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Ochránit siluety kulturních dominant ve venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

Poodří (D-02) – pouze okrajově na SV obce

Charakteristickými znaky této krajiny – meandrující tok Odry, vysychavé tůně, lužní lesy, systémy mrtvých ramen, krajinná osa Oderského úvalu s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území), jedinečná scenérie meandrujícího toku Odry s vegetačními doprovody a partiemi lužního lesa, historických rybníků s břehovými porosty a dalším vegetačním doprovodem, kontrast otevřených a nepropustných ploch v krajinné scéně.

Cílové kvality – krajina s harmonickým vztahem zástavby v okrajových partiích CHKO a přírodě blízkých scenériích

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel.

Územní plán Velké Albrechtice není ve shodě se ZÚR MSK v aktuálním znění. Územním plánem budou prověřeny zejména republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a bude vyhodnoceno zařazení obce do specifických krajin, které bude promítnuto do řešení krajiny v ÚP Velké Albrechtice. V ÚP Velké Albrechtice bude vymezen koridor veřejně prospěšné stavby VR1.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona

Využití zastavitelných ploch je podrobně vyhodnoceno v tabulkách v kapitole A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.

Územní plán Velké Albrechtice vymezil pro bydlení v roce 2017 cca 10,41 ha zastavitelných ploch a ploch přestavby, které jsou zastavovány postupně avšak v minimálním rozsahu. Převážná část výstavby RD je realizována v rámci proluk v zastavěném území. Dle aktuálních údajů z katastru nemovitostí bylo z tohoto množství využito přibližně 0,61 ha, to představuje cca 6 % z celkového množství. Nyní má obec k dispozici odhadem 9,8 ha zastavitelných ploch.

Pro předpokládanou potřebu cca 65 bytových jednotek s výměrou 1500 m² bylo potřeba vymezit v ÚP cca 9,75 ha zastavitelných ploch. Převis nabídky tak činil v roce 2017 přibližně 6 % a nyní se jeho hodnota blíží 0 %. Dle metodiky ministerstva pro místní rozvoj by se měl tento převis pohybovat do 20 %.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb v zastavitelných plochách dostatečný a pro udržení dlouhodobého rozvoje obce není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. Vzhledem k tomu, že má obec vymezeny zastavitelné plochy velmi realisticky, je možné odůvodnit, některé dostavby proluk nebo vhodné doplnění stávajících ploch.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při vyhodnocení uplatňování územního plánu byly zaznamenány skutečnosti, které mohou mít negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Územní plán Velké Albrechtice vymezuje ve volné krajině zastavitelnou plochu výroby Z9 o rozloze 22 ha. Aktualizací zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebude možné v současnosti realizovat plánované dopravní napojení této plochy na dálnici přes k.ú. Butovice, které by svedlo tranzitní dopravu mimo zastavěné území obce, minimálně do doby výstavby VRT. Zastavění takto velké plochy bez adekvátního dopravního řešení by mělo negativní dopad na celé území obce Velké Albrechtice i na území sousedních obcí. Řešením je zrušení zastavitelné plochy Z9 nebo její převedení do ploch územních rezerv minimálně na dobu, než bude územně stabilizován záměr VRT.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až E. vyplývají potřeby změn, které podstatně ovlivňují koncepci územního plánu.

Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:

- Změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek)
- Změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající se standardizace
- Aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem – především vymezení koridoru VR1, jehož vymezení bude mít podstatný vliv na urbanistickou koncepci obce.
- Změna koncepce vymezení ploch v oblasti rozvoje výroby, jako eliminace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- Aktualizace ÚSES dle komplexních pozemkových úprav.

Na základě výše uvedených skutečností lze tedy konstatovat, že došlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl ÚP Velké Albrechtice v roce 2017 vydán. S ohledem na tyto skutečnosti pořizovatel doporučuje pořízení nového územního plánu.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Zadání Územního plánu Velké Albrechtice.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

1. Při zpracování Územního plánu Velké Albrechtice respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění pozdějších aktualizací.
2. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce (požadavky vyplývající z prověření priorit v rámci zprávy o uplatňování územního plánu v kapitole C. byly zapracovány do zadání územního plánu).
3. Respektovat koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury:
 - Koridor vysokorychlostní železniční dopravy
 - Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování územního plánu Velké Albrechtice respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.10.2010 usnesením č. 16/1426, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR MSK).
2. Územním plánem budou prověřeny jednotlivé priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (požadavky vyplývající z prověření priorit v rámci zprávy o uplatňování územního plánu v kapitole C. byly zapracovány do zadání územního plánu).
3. Budou respektovány a zapracovány nadregionální koridory dopravní a technické infrastruktury a prvky ÚSES:
 - **PZ2-VTL** plynovod Libhošť – Děhylov – zdvojení stávajícího VTL plynovodu DN 700
 - **VR1** Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov, nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury
 - regionální biokoridor **RBK 593**
 - dle plánu regionálního ÚSES Moravskoslezského kraje je „Nesoulad v návrhu ÚP, kdy je **LBC 1** (označeno dle ÚP) umístěno v trase dálnice, návrh ÚS ÚSES se shoduje až na lokalizaci tohoto biocentra.“ Je požadováno vymezení uvedeného prvku ÚSES prověřit prostřednictvím nového územního plánu.
4. Bude vyhodnoceno zařazení obce do specifických krajín, které bude promítnuto do řešení krajiny.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Budou prověřeny hodnoty, limity a záměry dle aktuálních územně analytických podkladů
2. V současnosti jsou definovány následující problémy k řešení v ÚP Velké Albrechtice:
 - Zajištění dostatečného koridoru pro vedení vysokorychlostní trati (VRT)
 - Budování cyklostezek (případně společných stezek pro chodce a cyklisty), zejména v úsecích s vyšší intenzitou automobilové dopravy a sledování vazeb na mezinárodní koridory cyklistické dopravy.

Požadavky na urbanistickou koncepci:

1. Vymezit zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona.
2. Obec Velké Albrechtice rozvíjet jako venkovské sídlo s preferovanou funkcí bydlení.

3. Respektovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty v území.
4. Bude zachována stávající sídelní struktura řadové vsi se záhumenicovou plužinou, především ve východní části území, kde tato struktura zůstala zachována do dnešní doby.
5. Prověřit stávající zastavitelné plochy (z platného územního plánu) a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
6. U nerealizovaných zastavitelných plochy z dosud platného ÚP Velké Albrechtice prověřit jejich aktuálnost, vhodnost a jejich rozsah a dle posouzení je převzít do návrhu územního plánu nebo navrhnout jejich vypuštění.
7. Velké Albrechtice vymezuje velké množství zastavitelných ploch výroby tzv. na zelené louce i přesto, že se na území obce nachází rozsáhlé výrobní areály, které nejsou využity. Prioritou by mělo být upřednostnění přestavby těchto areálů před vymezování nových ploch na kvalitní zemědělské půdě.
8. Výrobní areály budou konfrontovány s nutností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. U ploch výroby budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinné rázu (stanovení výškové hladiny a koeficientu zastavěnosti).
9. U zastavitelné plochy Z9 bude prověřena možnost jejího zrušení a změna funkčního využití ve prospěch zemědělského půdního fondu z důvodu dlouhodobé nečinnosti v této ploše.
10. Ve výrobních plochách vymezit minimální podíl zeleně.
11. Územním plánem budou prověřeny podmínky využití ploch rekreace (R), bude navrženo vhodné využití území a budou prověřeny podmínky využití těchto ploch. Pro podrobnější regulaci území lze v této lokalitě využít v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona řešení územního plánu s prvky regulačního plánu.
12. Podpořit rozvoj centrální části obce Velké Albrechtice ponecháním přestavbové plochy na území bývalého zemědělského areálu.
13. Nové zastavitelné plochy nevymezovat u hranic s okolními obcemi. Nepodporovat srůstání sídel.
14. V územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby, zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
15. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití. Stanovit podmínky pro posuzování podmíněně přípustnosti a vysvětlit pojmy formulované v územním plánu. Upřednostňovat polyfunkční využití ploch.
16. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání i pro stabilizované území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro zastavěné území (například výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití ploch, způsob zástavby apod.), pro ochranu hodnot zejména v centrální a východní části obce.
17. Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Velké Albrechtice.
18. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
19. Nepřipustit vymezování nových zastavitelných ploch v záplavovém území.
20. V souladu s účinností zákona č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) prověřit a případně stanovit podmínky pro umístování OZE v nezastavěném území.
21. Prověřit následující návrhy na změny územního plánu schválené zastupitelstvem obce dne 5. 6. 2023:

- Návrh na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 2252, 2258 v k. ú. Velké Albrechtice spočívající ve změně funkčního využití z ploch zemědělských na plochy VS – smíšené výrobní.
- Návrh na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 1809/64 v k. ú. Velké Albrechtice spočívající ve změně podmínek pro plochy rekreace tak, aby se tam daly realizovat různé technické opatření související s provozem rekreačních objektů za podmínky, že maximální zastavitelnost pozemků v této zahrádkářské oblasti bude 15 %.
- Návrh na změnu funkčního využití území na pozemku parc. č. st. 115/3, p.č. 2210 ostatní plocha, p.č. 575 ostatní plocha a p.č.1976 ostatní plocha, vše v k. ú. Velké Albrechtice z ploch PZ veřejného prostranství – zeleň na plochy OV – občanského vybavení.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

1. Bude prověřena stávající koncepce veřejné infrastruktury, její aktuálnost a případný střet se sledovanými limity, hodnotami a záměry.
2. Bude respektována dálnice D1, silnice II. a III. třídy v současných trasách.
3. Budou respektovány stávající místní a účelové komunikace.
4. Budou vymezeny koridory pro dopravní záměry nadmístního významu.
5. Zastavitelné plochy budou situovány přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby bude navrženo kapacitně vyhovující napojení zastavitelných ploch, popř. ploch přestavby.
6. Vymezit vhodné parkovací plochy.
7. Vytipovat a respektovat hlavní polní a lesní cesty, především ty, kterými jsou vedeny turistické trasy, cyklotrasy a zemědělské cesty – zajistit jejich zachování.
8. Prověřit možnosti doplnění cyklotras a cyklostezek s propojením na okolní obce a nadregionální trasy.
9. Cyklostezky a chodníky (případně společné stezek pro chodce a cyklisty) vymezovat zejména v úsecích s vyšší intenzitou automobilové dopravy.
10. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
11. Nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
12. Zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou Pro plánovanou zástavbu navrhnout rozšíření veřejné vodovodní sítě.
13. Zastavitelné plochy přednostně situovat ve vazbě na stávající systémy technické infrastruktury.
14. Prověřit možnosti rozvoje technické infrastruktury v návaznosti na dostupnost systémů TI a stanovit uvážený plošný rozvoj (zohlednit ekonomický a ekologický aspekt).
15. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
16. Prověřit kapacitu stávající ČOV, případně navrhnout rozšíření stávající plochy.
17. Prověřit zásobování elektrickou energií pro vymezené zastavitelné plochy. Při návrhu nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizovat umístění v pohledově exponovaných lokalitách.
18. Respektovat současnou plynofikaci obce, distribuční síť prodloužit na rozvojové plochy.
19. V bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nevymezovat zastavitelné plochy s trvalým pobytem osob.
20. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).

21. Systém likvidace tuhého komunálního odpadu nadále řešit odvozem na skládku mimo řešené území.
22. Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení a prověřit potřebu jejich plošného rozvoje.
23. Podporovat polyfunkční využívání ploch občanského vybavení;
24. Provéřít nutnost vymezení dalších samostatných ploch pro zařízení občanského vybavení především v návaznosti na rozvoj bydlení, případně umožnit jejich rozvoj v rámci jiných ploch (zejména pro bydlení).
25. Provéřít potřebu a případně vymežit plochy staveb občanského vybavení pro účely rozvoje rekreace, cestovního ruchu, sportu a doprovodných služeb.
26. Respektovat stávající systém veřejných prostranství, prověřit a případně navrhnout jejich rozšíření.
27. Provéřít navrhovaná veřejná prostranství vymezená stávajícím platným územním plánem, s ohledem na vymezené předkupní právo v katastru nemovitostí (provést aktualizace na základě nového mapového podkladu, prověření vlastnictví a vymezené předkupní právo v katastru nemovitostí).
28. Respektovat uplatnění typické dominanty kostela v krajině i v sídle.
29. V zastavitelných plochách dbát na vyzarování odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Chránit volnou krajinu před zastavěním, prioritně využívat rezervy zastavěného území a nevyužívané plochy.
2. Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické struktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách.
3. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.
4. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
5. Potlačit vliv zemědělských a výrobních areálů vymezením pásu a skupin vzrostlé zeleně.
6. Podporovat zvyšování retenční schopnosti krajiny, možnost realizace protierozních opatření, opatření na zabránění nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách, nebezpečí vzniku lokální povodně v krajině.
7. Zlepšovat prostupnost území, prověřit síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
8. Při vyzarování zastavitelných ploch respektovat podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin vymezených v ZÚR MSK: Klimkovic – Suchdol (D-01) a přechodových pásmech PPM47 (D-01 a D-02 Poodří) a PPM 20 (D-01 a B-11 Oderské vrchy).
9. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.) bude jako součást územního plánu vymezen

územní systém ekologické stability krajiny místní úrovně, který bude navazovat na územní systém ekologické stability krajiny vymezený v územních plánech okolních obcí.

11. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. bude územní systém ekologické stability krajiny vymezen v grafické části územního plánu jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organismů, tzn., aby bylo trasování územního systému ekologické stability krajiny graficky vyznačeno i v místech křížení s jinými plochami s rozdílným způsobem využití.
12. Jako podklad pro vymezení ÚSES budou použity zpracované komplexní pozemkové úpravy na území obce.
13. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů např. lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy a další, a nenavrhovat nové rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky.
14. Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve významných krajinných prvcích dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. (les, vodní tok a údolní niva) stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., tj. aby nebyla narušena obnova významných krajinných prvků a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
15. Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického výkladu MŽP vedeného pod MZP/2022/050/467, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.
16. Respektovat stávající meliorační zařízení.
17. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
18. Podmínky pro využití ploch lesních budou vycházet z požadavků lesního zákona a grafická část bude obsahovat také zákres ochranného pásma lesa (PUPFL) majícího vliv na využití navazujících pozemků. O zásahu do stávajících lesních pozemků a jejich jiném využití (např. pro stavby pro rekreaci) bude uvažováno pouze výjimečně.
19. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
20. Prověřit možnosti vymezení ploch pro zalesnění.
21. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
22. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči zejména nemovité kulturní památky.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny. Pokud taková potřeba vyplýne z řešení, územní plán je vymezení a bude zdůvodněna nutnost jejich vymezení.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezení Územní plán Velké Albrechtice ve zvlášť odůvodněných případech zejména ve prospěch staveb dopravní a technické infrastruktury nebo pro nefunkční části ÚSES, pokud jejich pozemky nejsou ve vlastnictví obce.

Územní plán upřednostní veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž je možné uplatnit předkupní právo, mohou být vymezeny ve zcela ojedinělých a zvlášť odůvodněných případech.

Návrhem územního plánu budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, které je nutno respektovat z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK.

d) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody nejsou stanoveny. Tyto podmínky mohou vzniknout v průběhu projednání zadání, prací na návrhu územního plánu případně při projednání dle § 50 stavebního zákona.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vypracování variant řešení se nevyžaduje.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Velké Albrechtice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

2. Územní plán Velké Albrechtice bude zpracován v jednotném standardu. K 1.1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územních plánů. Povinnost zpracovat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V

3. Vybrané části Územního plánu Velké Albrechtice budou zpracovány v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle ust. §20a stavebního zákona a vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou byly novelizovány vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. a která je účinná od 1. 1. 2023.

4. Územní plán Velké Albrechtice bude obsahovat tyto části:

I. Návrh (výrok) územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
 - II.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
5. Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně, na zákonem přípustných mapových podkladech. Bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1:5 000, případně menším, kromě výkresu širších vztahů, který bude zpracován a vydán v měřítku výkresů ploch a koridorů ZÚR Moravskoslezského kraje nebo větším (1 : 100 000, 1 : 50 000);
 6. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování ÚP Velké Albrechtice:
 - Pro potřeby společného jednání vytištěn v 1 vyhotovení +pdf. na CD.
 - Pro potřeby veřejného projednání vytištěn v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - Územní plán Velké Albrechtice bude vytištěn ve 4 vyhotoveních + pdf. na 4 CD
 7. Po projednání a doplnění odůvodnění pořizovatelem bude návrh k vydání zastupitelstvem obce odevzdán pořizovateli v podobě opatření obecné povahy ve čtyřech výtiscích a v digitální podobě ve formátech PDF a zdrojových formátech programů, v nichž byly zhotoveny (DOC, DWG, DGN, případně dalších).
- g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města**

Požadavek není stanoven. Řešené území se nedotýká území Hlavního města Prahy.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Velké Albrechtice na udržitelný rozvoj území

NENÍ POŽADOVÁNO,

neboť Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v rámci stanoviska ze dne 8. 8. 2023 č. j. MSK 94559/2023 konstatoval, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** změnu č. 1 ÚP Velké Albrechtice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 27. 7. 2022 č. j. MSK 96040/2023 konstatoval, že předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice, jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Velké Albrechtice, v k. ú. Velké Albrechtice, obec Velké Albrechtice, nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, v územní kompetenci krajského úřadu.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR dále vydala dne 26. 7. 2023 pod č. j. 01156/PO/23 stanovisko, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

i) Další požadavky vyplývající z projednání

1. **Požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny:**

- **Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto

vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

2. Územní plán bude zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší.
3. Respektovat zájmy ochrany přírody na území CHKO Poodří (zachování nebo zlepšení stávajícího přírodního stavu a ekologických funkcí území, ochrana území před zastavěním, zachování migračního potenciálu pod dálniční estakádou D1).
4. Respektovat **nemovitě kulturní památky** vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku. Seznam kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <http://pamatkovykatalog.cz>.
 - farní kostel sv. Jana Křtitele s areálem, r.č. 17648/8-1694
 - středověká vodní tvrz, archeol.lokalita, r.č. 29789/8-1695
5. Do ÚP zpracovat, že území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území; podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) se jedná o následující území s archeologickými nálezy:
 - UAN I – tvrz-tvrziště, zřícenina a archeolog.stopy, ID SAS: 15641

- UAN II - středověké a novověké jádro obce Velké Albrechtice, ID SAS: 33240;
 - UAN III - ostatní řešené území.
6. Celé dotčené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy.
 7. Do koordinačního výkresu návrhu nového územního plánu požadujeme zakreslit všechna uvedená plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
 8. V textové části návrhu nového územního plánu doporučujeme uvést informace o plynárenských zařízeních ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

H. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Z vyhodnocování uplatňování územního plánu nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR MSK.

3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ

Návrh zprávy o uplatňování byl před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory a veřejností.

Veřejná vyhláška oznamující projednání návrhu I. zprávy o uplatňování ÚP, kdy součástí návrhu zprávy byly i pokyny pro zpracování návrhu nového Územního plánu Velké Albrechtice byla zveřejněna dne 10. 7. 2023 pod č. j. ÚP2023/393/2023-VAL.

Návrh Zprávy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 11. července 2023 do 11. srpna 2023 na Obecním úřadu Velké Albrechtice, Velké Albrechtice 119, 742 91 Velké Albrechtice v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce obce Velké Albrechtice na <https://www.velkealbrechtice.cz/urad-obce/uredni-deska/>

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky tedy do 11. 8. 2023 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

K projednání byly dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři přizváni jednotlivě samostatným oznámením.

K návrhu I. Zprávy uplatnily požadavky a připomínky následující dotčené orgány, oprávnění investoři, krajský úřad a veřejnost:

		VYHODNOCENÍ
1.	<p>Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01</p> <p>Dne: 20. 7. 2023</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 -</p>	

<p>Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Velké Albrechtice nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování nového územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu nového územního plánu.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
--	---------------------------

	<p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	<p>Vše doplněno do kapitoly i) <i>Další požadavky vyplývající z projednání</i> bod. 1.</p>
2.	<p>Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava – Stanovisko a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona</p> <p>Dne 8. 8. 2023</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat návrh ÚP Velké Albrechtice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Krajský úřad posoudil požadavky na návrh ÚP Velké Albrechtice na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že první požadavek navazuje na stávající stabilizovanou plochu výroby a není takové rozsahu, u kterého by byl předpoklad negativního ovlivnění životního prostředí. S ohledem na výše uvedené, na charakter a rozsah navrhovaných změn lze</p>	<p>Doplněno do kapitoly h) Zprávy.</p>

<p>konstatovat, že předmětný územní plán nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z předložených podkladů je patrné, že nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. V návrhu zadání územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povaha vlivů provedení koncepce se nepředpokládá. Povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměru potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních včetně tzv. EIA.</p> <p>Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušné orgány ochrany přírody, tj. krajský úřad, ve svém stanovisku s č. j. MSK 96040/2023 ze dne 27.07.2023 a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, ve svém stanovisku s č. j. 01156/PO/23 ze dne 26.07.2023 vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit</p> <p><u>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><u>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.</p> <p><u>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předložené zprávy o uplatňování ÚP Velké Albrechtice, která současně obsahuje pokyny pro zpracování návrhu nového ÚP</p>	<p>1. Bere se na vědomí.</p> <p>2. Bere se na vědomí.</p>
--	---

<p>Velké Albrechtice, zřejmý předpokládaný rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se záborom PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p> <p><u>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p><u>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.</p> <p><u>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), ve své územní působnosti, tzn. mimo území chráněné krajinné oblasti Poodří, souhlasí s předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Velké Albrechtice.</p> <p><u>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického výkladu MŽP vedeného pod MZP/2022/050/467, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.</p>	<p>3. V pokynech již obsaženo v kapitole <i>Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny</i> body 17., 18. a 19.</p> <p>4. Bere se na vědomí.</p> <p>5. Bere se na vědomí.</p> <p>6. Bere se na vědomí.</p> <p>7. Upraven bod 15. kapitoly <i>„Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny“</i>.</p>
---	---

	<p><u>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</u></p> <p>Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), požaduje, aby územní plán byl zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší.</p> <p><u>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</u></p> <p>Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p>	<p>8. Požadavek doplněn do kapitoly i) <i>Další požadavky vyplývající z projednání bod. 2</i></p> <p>9. Bere se na vědomí.</p>
3.	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava Dne 3. 8. 2023</p> <p>Krajský úřad prověřil obsah návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice v období 2017 - 2023 a na obsah tohoto územního plánu uplatňuje požadavky, a to zpracovat záměr VR1 a prověřit vymezení prvku ÚSES LBC 1.</p>	<p>Doplněno do kapitoly G. podkapitoly a) <i>Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem bod 3.</i></p>
4.	<p>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava Ze dne 14. 8. 2023</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
5.	<p>Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 Ze dne 7. 8. 2023</p> <p><u>Silniční doprava</u></p> <p>Z hlediska našich zájmů je územím obce vedena dálnice D1, která je v řešeném území stabilizována. Upozorňujeme na ochranné pásmo dálnic, které je 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací (dle § 30 zákona č.13/1997Sb.). Tato ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy, které má stanovena pravidla pro umístování staveb do ochranného pásma dálnice. Do 50 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice nepovolujeme stavby trvalého charakteru.</p> <p><u>Drážní doprava</u></p> <p>Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 279 Studénka - Bílovec, která je ve smyslu § 3</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

	<p>zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.</p> <p>Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují koridor veřejně prospěšné stavby VR1 - Vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín –) hranice kraje – Ostrava-Svinov, nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury. Předmětný koridor požadujeme respektovat a v územním plánu vymezit včetně staveb vedlejších.</p> <p><u>Letecká doprava</u></p> <p>Správní území Velké Albrechtice zasahuje do ochranných pásem (dále jen „OP“) s výškovým omezením staveb a do OP se zákazem laserových zařízení - sektor B veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov. Ochranná pásma jsou vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701. Vzhledem k tomu, že OP s výškovým omezením i OP se zákazem laserových zařízení (sektor B) jsou respektována, neuplatňujeme ke zprávě o uplatňování požadavky.</p> <p>Z hlediska <u>vodní dopravy</u> nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p>Ve zprávě již obsaženo v kapitole G. podkapitola a) <i>Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem</i> bod 3.</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p>
6.	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava Ze dne 26. 7. 2023</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55, za použití § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice a pokynům pro zpracování návrhu nového územního plánu Velké Albrechtice.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
7.	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava Ze dne 27. 7. 2023</p> <p>Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ve své územní působnosti (tzn. mimo území chráněné krajinné oblasti Poodří) a konstatuje, že „Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Albrechtice 2017 - 2023“ (jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Velké Albrechtice) <u>nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, v územní kompetenci krajského úřadu.</u></p> <p>S ohledem na charakter, rozsah a umístění záměru, krajský úřad v kontextu předmětů ochrany a bionomie výše uvedených druhů</p>	<p>Doplněno do kapitoly h) zprávy.</p>

	<p>konstatuje, že v EVL Poodří, na části v kompetenci krajského úřadu, budou nadále zachovány ekosystémy významné pro výše uvedené předměty ochrany v jejich přirozeném areálu rozšíření a budou nadále zajištěny podmínky pro zachování populací druhů a jejich biotopů. Lze rovněž jednoznačně konstatovat, že případné vlivy se omezují pouze na dotčené území a lze tudíž zcela vyloučit přímí i dálkový vliv na všechny ostatní EVL a PO v kompetenci krajského úřadu.</p>	
8.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Poodří Ze dne 26. 7. 2023</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), příslušná podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení: návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice za období 2017 – 2023 žadatele: Obecního úřadu Velké Albrechtice, se sídlem 742 91 Velké Albrechtice čp. 119, doručeného dne 10. 7. 2023, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto: S T A N O V I S K O</p> <p><u>Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptací oblasti</u></p>	Doplněno do kapitoly h) zprávy.
9.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Poodří Ze dne 26. 7. 2023 - vyjádření</p> <p>Chráněná krajinná oblast (CHKO) Poodří zasahuje do jihovýchodní části katastrálního území obce Velké Albrechtice. Jedná se o záplavové území v nivě Bílovky a Jamníku - zemědělské plochy členěné řekou Bílovkou a tělesem dálnice D1. S výjimkou dálniční estakády se jedná o nezastavěné území spadající do funkční plochy přírodní (NP) se specifickým výčtem přípustného a podmíněně přípustného využití.</p> <p>Obecně slouží chráněná území k ochraně ploch s určenými předměty ochrany. V případě Poodří se jedná o harmonicky utvářenou krajinu nivy řeky Odry a jejích přítoků se zachovanými přírodními procesy přirozeného nivního ekosystému a s typickým krajinným rázem (mozaika lučních porostů, zbytků lužních lesů, mimolesní zeleně, starých ramen vodních toků, tůní a rybníků), mokřadními společenstvy včetně zvláště chráněných druhů a urbanistickou strukturou obcí s dochovanými památkami historického osídlení. Cílem ochrany CHKO je zachovat nebo zlepšit stav předmětu ochrany na území CHKO Poodří, a to péčí o toto území a regulací činností.</p> <p>Na území CHKO Agentura prosazuje a chrání veřejný zájem vyplývající ze zákona. S ohledem na ust. § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání tohoto území provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území. V případě Velkých Albrechtic jsou vodoteč řeky Bílovky a navazující břehový porost řazeny do II. zóny CHKO, intenzivně obhospodařované zemědělské plochy jsou součástí III. zóny CHKO.</p>	

	<p>Ochrana území je zajišťována základními a bližšími ochrannými podmínkami, které jsou součástí zákona a zřizovacího předpisu CHKO a jsou formulovány s ohledem na různorodost území a specifické potřeby jeho ochrany. Dle § 26 zákona jsou na území CHKO zakázány činnosti směřující ke změně dochovaného přírodního prostředí.</p> <p>Na pomezí katastrů Velké Albrechtice a Bravantice je vymezen regionální a lokální ÚSES, který vhodným stavem přírodních podmínek umožňuje existenci přirozených a přírodě blízkých živočišných a rostlinných společenstev. Je propojen s nadregionálním biocentrem Oderská niva a jedná se o jedno z mála míst v rámci Moravské brány, které je překonatelné i pro velké savce migrující mezi CHKO Poodří a okolní zemědělskou krajinou (nezastavěné prostory pod stávající dálniční estakádou).</p> <p>S odkazem na výše uvedené limity využití území Agentura požaduje v rámci procesu změny územního plánu nebo procesu zpracování nového územního plánu obce respektovat zájmy ochrany přírody na území CHKO Poodří (zachování nebo zlepšení stávajícího přírodního stavu a ekologických funkcí území, ochrana území před zastavěním, zachování migračního potenciálu pod dálniční estakádou D1). Tento požadavek je v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu, kde je uvedeno, že jednou z podmínek rozvoje je respektování přírodních hodnot území a zásad stanovených zákonem.</p>	<p>Požadavek doplněn do kapitoly i) <i>Další požadavky vyplývající z projednání bod. 3.</i></p>
10.	<p>Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec Ze dne 9. 8. 2023</p> <p>Městský úřad Bílovec vydává k výše uvedenému oznámení toto své vyjádření zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech): Městský úřad Bílovec jakožto věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 126 odst. k), § 146 odst. 2 a §152 odst. 1 zákona č. 541/ 2020 Sb., vydává z hlediska nakládání s odpady k předmětnému projednání návrhu I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice kladné stanovisko podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství na základě § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/ 2020 Sb. Odůvodnění: Městský úřad Bílovec při posuzování předložené dokumentace shledal, že návrhem nebudou ohroženy zájmy chráněné zákonem č. 541/ 2020 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Na základě posouzení žádosti a jejich příloh Městský úřad Bílovec vydal toto stanovisko. • zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.: Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen „Vodoprávní úřad“) podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 	<p>Bere se na vědomí.</p>

<p>odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dle ustanovení § 11 správního řádu, nemá k předmětnému dokumentu připomínky.</p> <p>Odůvodnění: Vodoprávní úřad je ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona zmocněn vydávat závazná stanoviska pro účely správních řízení vedených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální právní předpisy“), a dále při postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), při umístování, povolování, užívání a odstraňování staveb. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný dokument není stavbou ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, Vodoprávní úřad závazné stanovisko nevydává.</p> <p>Vodoprávní úřad u předmětného dokumentu posuzoval mj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopady dokumentu na zákonná ustanovení vztahující se k záplavovému území – dokument není s posuzovanými ustanoveními v rozporu, - dopady dokumentu na zákonná ustanovení vztahující se k vodním tokům, případně k pozemkům sousedícím s vodním tokem – dokument není s posuzovanými ustanoveními v rozporu, - dotčení dalších ustanovení vodního zákona, prováděcích právních předpisů a koncepčních dokumentů v oblasti vod a vodohospodářské politiky na dotčeném území, vyžadující stanovení podmínek nad rámec zákonného rámce – dokumentem nedojde k ovlivnění zájmů v oblasti ochrany vod nad míru danou zákonnými předpisy a rovněž není v rozporu s cíli koncepčních dokumentů. <p>S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že dokument nezhorší stav vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.</p> <p>• zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o památkové péči): Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 20/1987 Sb.) a dle § 10 a § 11 odst.1 písmeno b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.), vydává po projednání v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) a na základě odborného písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě ze dne 26.7.2023 č.j.: NPÚ-381/60679/2023 toto stanovisko ke zprávě o uplatňování územního plánu Velké Albrechtice.</p> <p>Z hlediska památkové ochrany se v rámci celého řešeného území nenacházejí žádná plošně památkově chráněná území formou památkové rezervace, památkové zóny či ochranného pásma. Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění, jsou:</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
--	---------------------------

<p>a) <u>nemovitě kulturní památky</u> vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku. Seznam kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: http://pamatkovykatalog.cz.</p> <ul style="list-style-type: none"> - farní kostel sv. Jana Křtitele s areálem, r.č. 17648/8-1694 - středověká vodní tvrz, archeol.lokalita, r.č. 29789/8-1695 <p>b) území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území; podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) se jedná o následující území s archeologickými nálezy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UAN I – tvrz-tvrziště, zřícenina a archeolog.stopy, ID SAS: 15641 - UAN II - středověké a novověké jádro obce Velké Albrechtice, ID SAS: 33240; - UAN III - ostatní řešené území. <p>Z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasíme s předloženým návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice bez podmínek.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Velké Albrechtice řeší ochranu hodnot způsobem odpovídajícím možnostem daným stavebním zákonem. Ochrana kulturních hodnot chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je na území obce dle platné územně plánovací dokumentace zabezpečena. Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice vyplývá nutnost pořízení změny územního plánu. požadavky na změnu územního plánu jsou v souladu s ochranou kulturně-historických hodnot území.</p> <p>Upozornění:</p> <p>Upozorňujeme, že celé dotčené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese http://api.archeologickamapa.ez/oznameni/0/) a následně umožnit některé oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p> <p>Informace o archeologických datech (Státní archeologický seznam ČR), resp. konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy, je možné získat z veřejné části informačního systému přístupného z webových stránek NPÚ, na adrese http://isad.npu.cz/, informace o kulturních památkách a památkově chráněných územích jsou umístěny na webových stránkách NPÚ, na adrese http://pamatkovykatalog.cz/.</p> <p>Vyhodnocení stanoviska:</p> <p>Na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatujeme, že projednávaná „Zpráva o uplatňování územního plánu Velké Albrechtice“ je v souladu se zájmy ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot. Tedy ji bereme na vědomí, a nevyžadujeme žádnou její úpravu.</p>	<p>Požadavek doplněn do kapitoly i) <i>Další požadavky vyplývající z projednání body 4. a 5.</i></p> <p>Požadavek doplněn do kapitoly i) <i>Další požadavky vyplývající z projednání bod. 6.</i></p>
--	--

<p>• zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF): Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Dle § 17a zákona o ochraně ZPF je příslušným orgánem, který uplatňuje podle § 5 odst. 2 stanovisko k územně plánovací dokumentaci, krajský úřad.</p> <p>• zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny): Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k výše projednávanému návrhu I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice připomínky.</p> <p>• zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.: Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice připomínky.</p> <p>• zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o lesích): Veřejné zájmy na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších právních předpisů neuplatňuje žádné připomínky k realizaci záměru "Projednání návrhu I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice".</p> <p>• zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o myslivosti): Z hlediska zájmů chráněných zákonem o myslivosti, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice připomínky.</p> <p>• zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.): Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje žádné připomínky a nemá námitek k realizaci záměru „Projednání návrhu I. zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice“. V případě dotčení pozemních komunikací bude postupováno v souladu se zákonem</p>	<p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p> <p>Bere se na vědomí.</p>
---	---

	<p>č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Závěr: Městský úřad Bílovec zkoordinoval dílčí vyjádření a stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a konstatuje, že k návrhu I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice nemá žádné připomínky.</p>	Bere se na vědomí.
Vyhodnocení připomínek:		
11.	<p>NET4GAS, s.r.o, Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4 Dne 11. 7. 2023</p> <p>Dotčené síť: Plynárenská zařízení: VTL plynovod nad 40 barů DN 700 Zrušený úsek VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 - v situaci vyznačen šedivou přerušovanou čarou Plánovaný úsek VTL plynovodu nad 40 barů DN 1000 Kabel protikorozní ochrany Na základě Vašeho Oznámení o projednávání návrhu I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice, č.j. ÚP2023/392/2023-VAL ze dne 10. 07. 2023 Vám sdělujeme následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. 2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. 3. Na WEB portálu http://portai.geostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně. 4. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Děhylov". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy. 5. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část „Koridory a plochy technické infrastruktury - Plynárenství“. Záměr je poskytován krajským úřadům a obcím s rozšířenou působností, příslušnému odboru územního plánování, prostřednictvím územně analytických 	<p>Připomínka se bere na vědomí a vyhovuje se jí v bodech 7. a 8.</p> <p>Ostatní body směřují k podmínkám, které je možné uplatnit až v navazujících řízeních při povolování konkrétních staveb a zařízení nikoli v podrobnosti, která náleží územnímu plánu.</p>

	<p>podkladů. Záměr je zpracován do platných zásad územního rozvoje.</p> <p>6. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.</p> <p>7. Do koordinačního výkresu návrhu nového územního plánu Mečichov požadujeme zakreslit všechna uvedená plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.</p> <p>8. V textové části návrhu nového územního plánu doporučujeme uvést informace o uvedených plynárenských zařízeních ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.</p> <p>9. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.</p> <p>10. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.</p> <p>11. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.</p>	<p>Doplněno do kapitoly i) <i>Další požadavky vyplývající z projednání body 7. a 8.</i></p>
12.	<p>Sprostáková Miroslava, č. p. 250, 74291 Velké Albrechtice Ze dne 2. 8. 2023</p> <p>Na základě ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona bych chtěla uplatnit písemné připomínky k I. Zprávě o uplatňování Územního plánu Velké Albrechtice.</p> <p>Dne 12. 12. 2022 Zastupitelstvo obce Velké Albrechtice projednalo návrh na změnu územního plánu, který jsem předložila jako vlastníka pozemku parc. č. 2567. Předmětem návrhu byla změna využití území. V současné době je plocha využívána jako zemědělská, návrhem je převod na plochu zastavitelnou pro výstavbu rodinných domů. Návrh byl Zastupitelstvem obce Velké Albrechtice zamítnut. Nechala jsem tedy zpracovat konkrétní architektonickou studii, aby zastupitelé měli reálnější představu budoucího využití parcely a následně znovu předložila v únoru letošního roku žádost o změnu územního plánu k projednání v zastupitelstvu.</p> <p>Parcela č. 2567 by byla zastavěna celkem 6 rodinnými domy a ve zbylé horní části pozemku vysázena zeleň. Příjezd by byl zajištěn po parcele č. 1956/16 a parcele č. 2569, případně by bylo možné využít jako alternativní příjezdovou komunikaci parcelu č. 2569 a parcelu č. 2048/3. K jednotlivým domům by byla dále vybudována</p>	<p>Připomínce se nevyhovuje.</p> <p>Zastupitelstvo obce Velké Albrechtice opakovaně o návrhu na změnu ÚP na pozemku p. č. 2567 v k. ú. Velké Albrechtice, kdy je požadována změna funkčního využití území z ploch zemědělských na plochy smíšené obytné, rozhodlo tak, že jej zamítá. Poprvé na svém zasedání dne 21. 9. 2020 a podruhé na svém zasedání dne 12. 12. 2022. Od prosince 2022 nedošlo v území k žádné zásadní změně, která by mohla znamenat změnu stanoviska zastupitelstva v této věci.</p>

<p>komunikace vč. točny, která by vedla středem mezi domy na jednotlivých stranách.</p> <p>Stávající inženýrské sítě jsou dostupné v blízkosti parcely č. 2567 a byly by přivedeny k jednotlivým rodinným domům na vlastní náklady. Kanalizace by byla řešena domovními čistírnami odpadních vod a odvod dešťové vody by byl řešen vsaky, případně dešťovou kanalizací. Studie zastavitelnosti pozemku parc. č. 2567, k. ú. Velké Albrechtice je přílohou č. 1.</p> <p>Výše uvedený konkrétní návrh využití území jsme projednávali na Radě obce Velké Albrechtice dne 15. 05. 2023, kde jsem byla spolu s vnučkou a vnukem přizvána, ovšem ani tento doplněný návrh o architektonickou studii nebyl radou doporučen. V tu chvíli jsem se tedy rozhodla materiál stáhnout z projednání v Zastupitelstvu obce Velké Albrechtice.</p> <p>Nyní bych chtěla uplatnit své připomínky k I. Zprávě o uplatňování Územního plánu Velkých Albrechtic:</p> <p>Na str. 5 návrhu I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Velkých Albrechtic uvádíte, že: „Navržený rozvoj se soustředí na rozvoj obce jako venkovského sídla s preferovanou funkcí bydlení, jak pro přírůstek vlastních obyvatel, tak jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace. ”</p> <p>Dále na str. 3 uvádíte, že: „ V návaznosti na zastavěné území jsou navrženy 4 plochy pro rozvoj bydlení o celkové rozloze 8,44 ha. Z vymezených ploch byla částečně využita plocha Z1, celkově však pouze bylo využito 7,2 % ploch. ”</p> <p>Na str. 18 uvádíte, že: „Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb v zastavitelných plochách dostatečný a pro udržení dlouhodobého rozvoje obce není potřeba vymezovat nové zastavítné plochy.”</p> <p>Dle výše uvedeného se obec Velké Albrechtice chce zaměřit na rozvoj obce jako venkovského sídla a klade důraz na její funkci bydlení, a to jak pro své stávající občany, tak pro občany nové. Za posledních 6 let bylo však využito pouze 7,2 % ploch určených k zástavbě. Plochy určené v minulosti územním plánem k zástavbě jsou sice zřejmě dostatečné s ohledem na budoucí prognózu vývoje obyvatel, ale nejsou zastavovány.</p> <p>Pozemky k možné zástavbě dle územního plánu Velkých Albrechtic jsou v soukromém vlastnictví a není možné je od vlastníků odkoupit. Mé dcery a jejich děti mají zájem žít ve Velkých Albrechticích na pozemku, kde dříve žily a vyrůstaly, a proto bych chtěla, aby byl můj návrh na pořízení změny územního plánu znovu přehodnocen i s ohledem na to, že plochy, které byly územním plánem navrženy k zástavbě, byly zastaveny pouze minimálně.</p> <p>Bylo by vhodné, aby u nerealizovaných zastavitelných ploch z dosud platného Územního plánu Velké Albrechtice byla prověřena jejich aktuálnost, vhodnost a jejich rozsah a následné posouzení by se reálně promítlo do návrhu územního plánu a bylo navrženo jejich vypuštění či právě nahrazení.</p> <p>V případě vymezení nové zastavitelné plochy na parcele č. 2567 dle mého návrhu, by byla dodržena návaznost nové zástavby na stávající zastavěné pozemky. Nová zastavitelná plocha by navazovala na stávající systém technické infrastruktury, konkrétní</p>	<p>Pozemek se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany, kdy platí dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální rodinná výstavba není veřejným zájmem, ale zájmem soukromým.</p> <p>Územní plán disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch pro smíšené bydlení, jak také vyplývá ze zprávy o upl., kdy bylo využito jen 7,2%, není tedy možné prokázat potřebu vymezení další plochy pro bydlení, navíc na nejkvalitnější zemědělské půdě.</p> <p>Vlastník pozemku nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jeho vlastnictví, které by plně vyhovovaly pouze jeho soukromoprávním zájmům, neboť cílem územního plánování je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona). Jde tedy o nalezení spravedlivé rovnováhy mezi soukromým zájmem a zájmem veřejným, kdy ve veřejném zájmu je zde nutné chránit zemědělskou půdu nejvyšší kvality. Je nutné také uvést, že smysl územního plánu spočívá v komplexním řešení funkčního využití území a ve vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek, zejména zemědělské půdy.</p>
--	---

	<p>řešení je popsáno výše. a zároveň navrženo v architektonické studii.</p> <p>Na str. 8 uvádíte, že: „Navržené místní a účelové komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch a ploch přestavby zatím nebyly realizovány. “</p> <p>Nová zastavitelná plocha na parcele č. 2567 by navazovala na stávající komunikační systém, zároveň v rámci žádosti o změnu jsme ve spolupráci s projektantem navrhli také alternativní příjezdovou komunikaci (parcelu č. 2569 a parcelu č. 2048/3) k budoucí výstavbě rodinných domů, která by sloužila také pro již existující zástavbu.</p>	
--	---	--